

Madrid Nuevo Norte en cifras

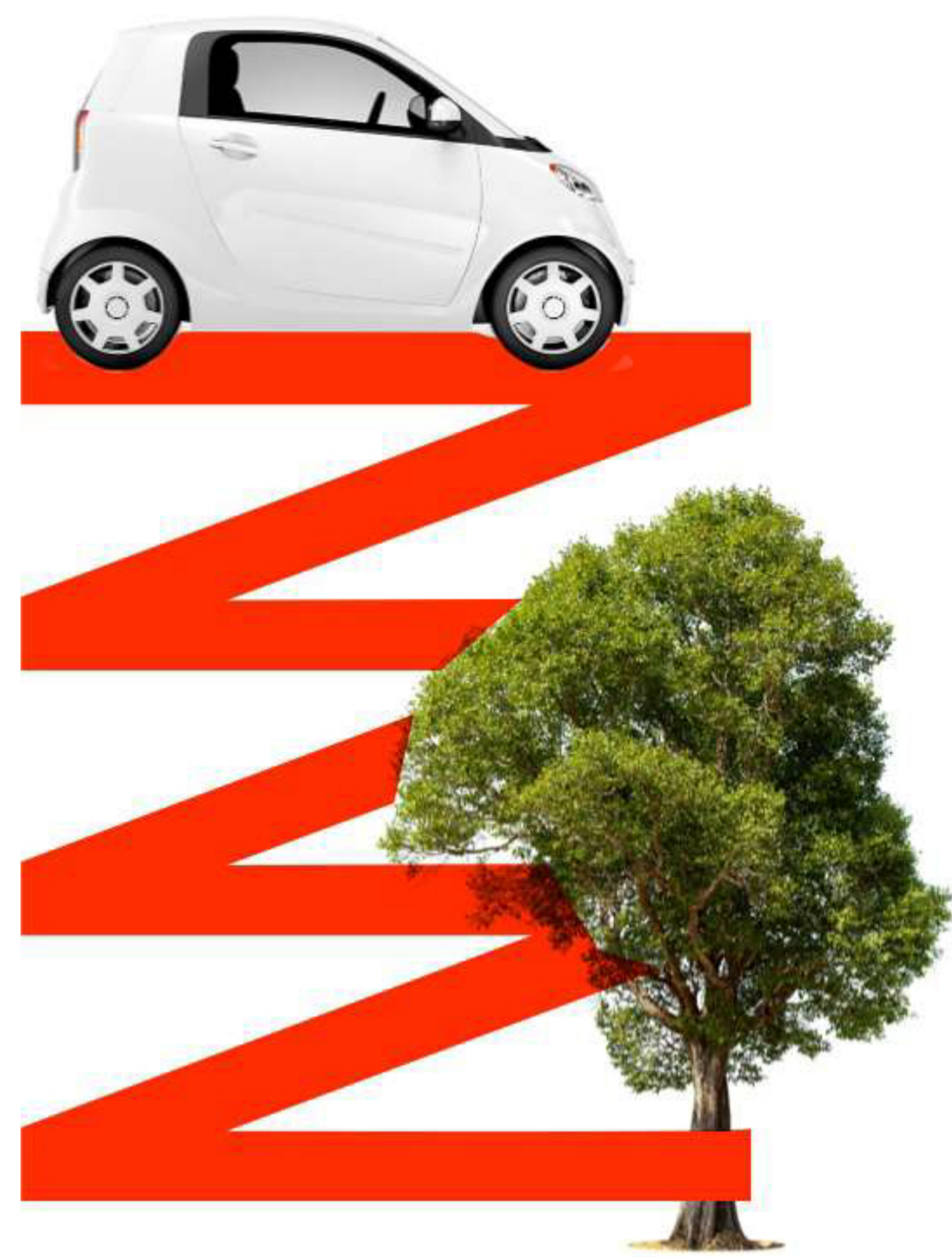
Una intervención urbana de magnitud única



5,6 kilómetros de Norte a Sur

La misma distancia que hay de la plaza de Neptuno a Plaza de Castilla.

Recuperando zonas degradadas, uniendo barrios hoy aislados



La oportunidad para crear un nuevo modelo de ciudad.

Nuevas conexiones sobre las vías de tren y la M-30:

 5 PUENTES

 1 TÚNEL

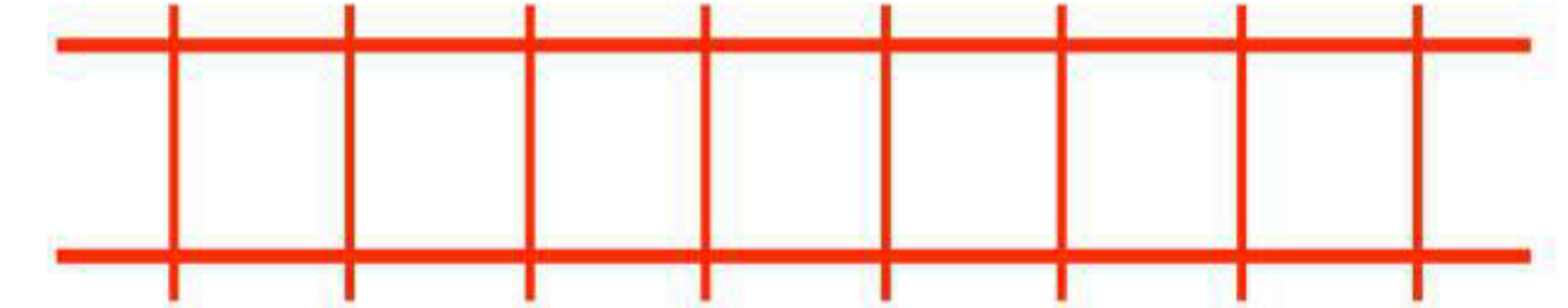
 1 PASARELA PEATONAL



2.364.907
m2 sin las vías del tren

Se cubrirán

20 hectáreas de vías de tren



Naturaleza y ciudad, de la mano



Parques urbanos que forman una red lineal.

400.000
m2 de zonas verdes

13
hectáreas de Parque Central

3
kilómetros de Eje Verde

Conectando con zonas naturales de alto valor ecológico.



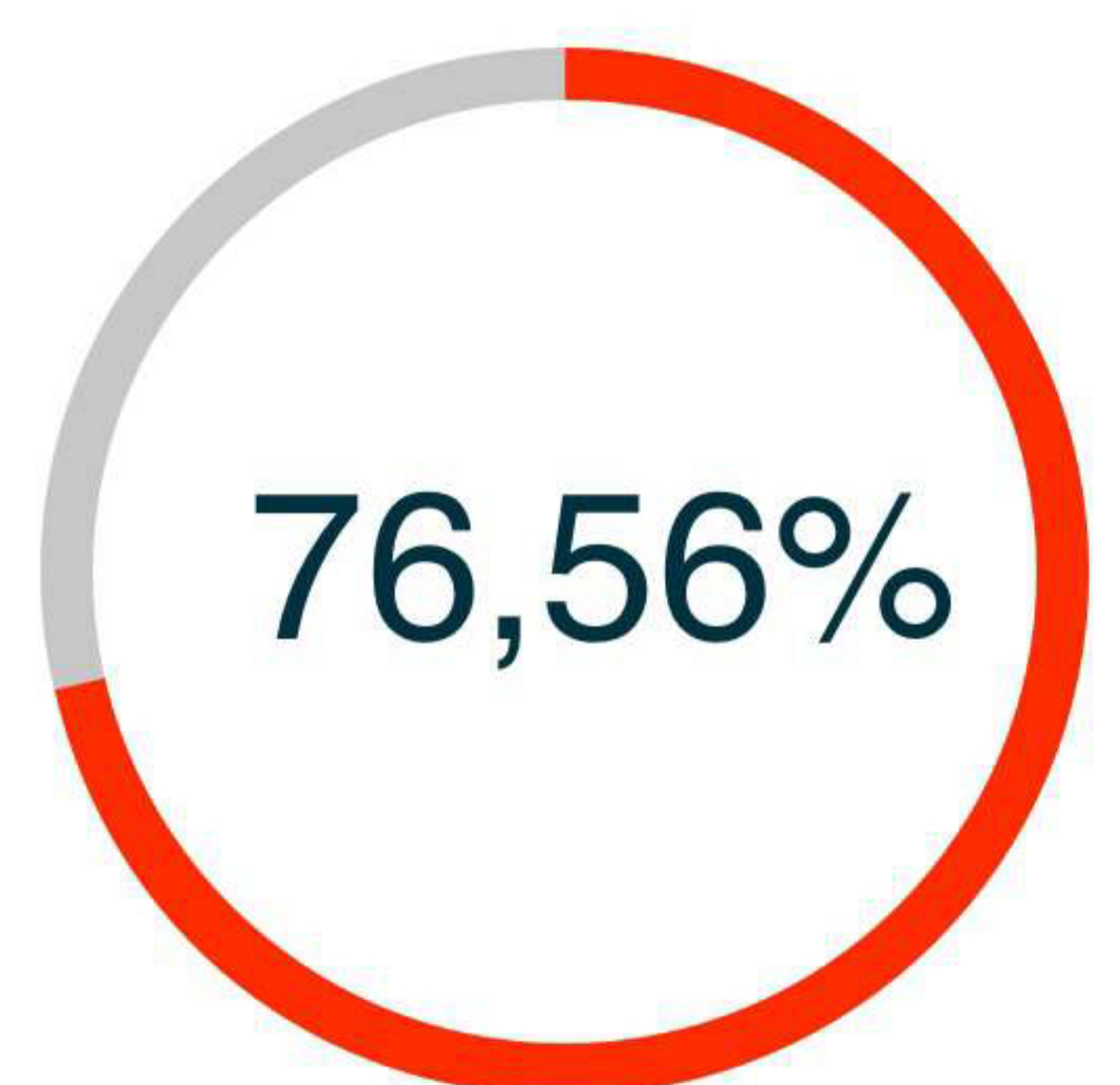
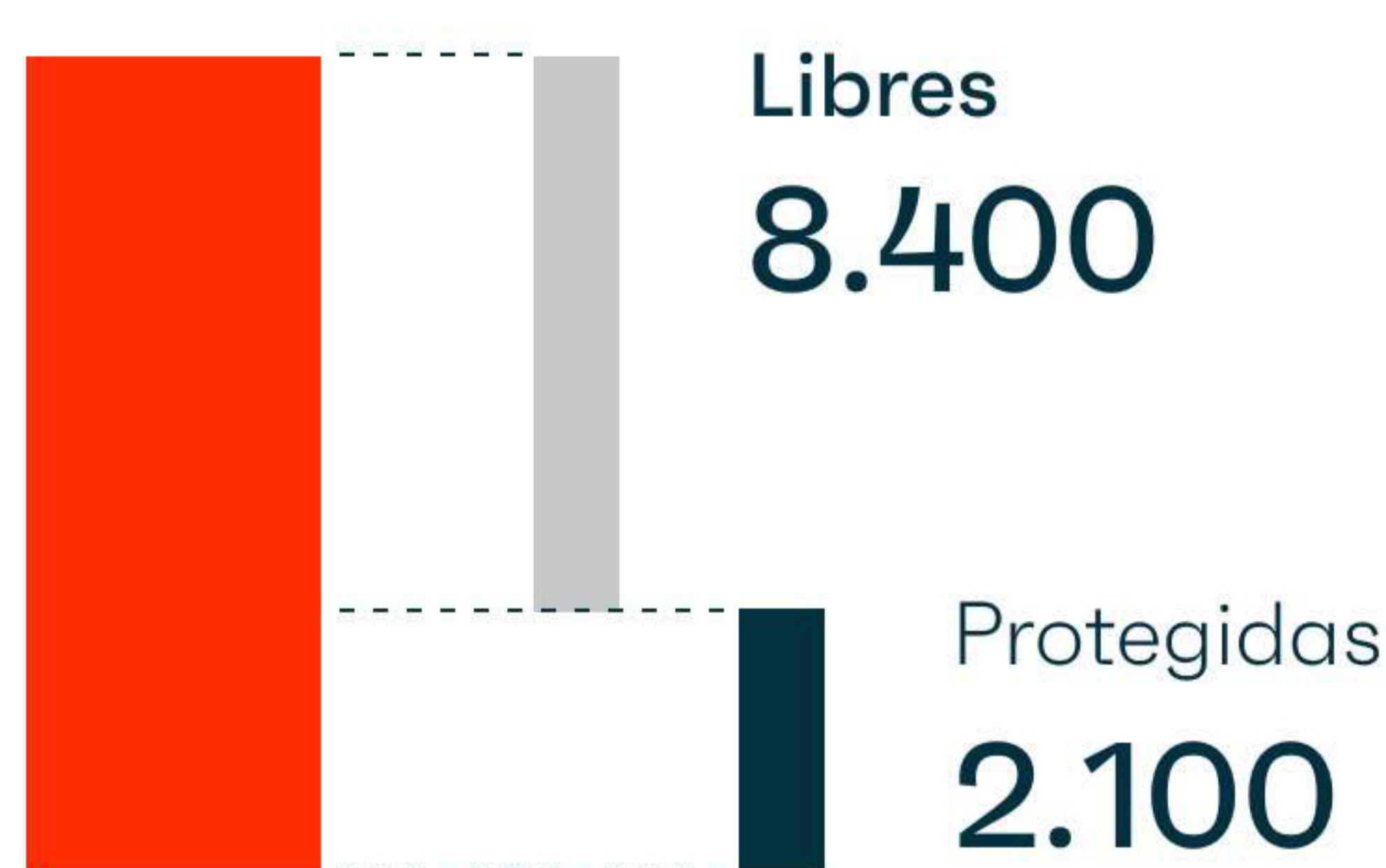
2 MIN.

en bici del Parque regional Cuenca Alta del Manzanares

Viviendas y oficinas se complementan en una ciudad llena de actividad



10.500
VIVIENDAS



del suelo del proyecto será de uso y titularidad pública

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (m2e)

1.048.535

EDIFICABILIDAD Terciaria (m2e)

1.608.778

Un Centro de Negocios con una accesibilidad única a nivel mundial

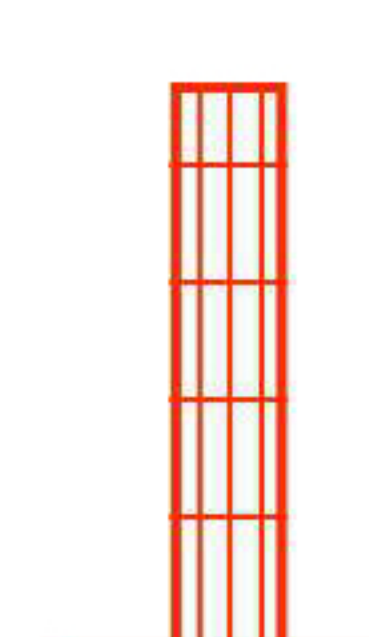
10 minutos de distancia del aeropuerto de Madrid-Barajas Adolfo Suárez

Junto a la principal estación ferroviaria de Alta Velocidad

5 millones de personas conectadas a menos de 1 hora de transporte público



Con el edificio más alto de España



300 metros de altura