Plano ilustrado

Illustrated map



Madrid Nuevo Norte.
Descubre el futuro de tu ciudad.

Madrid Nuevo Norte.
Discover the future of the city.

CREA Madrid Nuevo Norte

¿Te has preguntado alguna vez cómo será Madrid en unos años?

Have you ever wondered what Madrid will be like in a few years?

MADRID NUEVO NORTE

Descubre el futuro de tu ciudad

Discover the future of the city





- **Viviendas** *Housing*
- **Equipamientos públicos** (Centros de salud, colegios, polideportivos...) *Public facilities* (health, educational, sporting facilities...)
- **Oficinas y comercios** *Commercial* (offices, shops)
- **Zonas verdes** *Green spaces*

Madrid Nuevo Norte

por El Chico Llama

Madrid Nuevo Norte: descubre el futuro de tu ciudad en detalle. *Madrid Nuevo Norte: Discover the future of the city in detail*

Imagina la ciudad que siempre quisiste: más verde, mejor conectada y pensada para ser vivida y disfrutada.

Una ciudad donde cada espacio ha sido diseñado para favorecer el encuentro, el bienestar de los ciudadanos y el equilibrio entre la vida laboral y personal.



Una ciudad creada para las personas.

¿Te lo imaginas?

No es un sueño imposible: es el futuro que ya estamos empezando a construir. En los próximos años, esa ciudad se hará realidad.

Madrid Nuevo Norte es el gran proyecto de regeneración urbana de la capital y uno de los más relevantes a nivel internacional. Situado al norte de la ciudad, tiene como elemento central la estación de tren Chamartín-Clara Campoamor y estará a menos de 15 minutos del aeropuerto internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas. A lo largo de sus casi seis kilómetros de longitud, la misma distancia que hay desde la fuente de Neptuno hasta Plaza de Castilla, esta actuación transformará descampados y antiguos espacios industriales y ferroviarios, creando nuevos barrios habitables, innovadores, sostenibles y conectados.

Madrid Nuevo Norte mejorará la calidad de vida de miles de personas: generará empleo, sumará nuevas zonas verdes y espacios públicos de calidad, impulsará un modelo de transporte no contaminante y dotará a Madrid de infraestructuras clave. Un proyecto pensado por y para las personas, que ya es un referente internacional.



Imagine the city you've always wanted: greener, better connected, and designed to be lived in and enjoyed.

A city where every space has been created to encourage connection, people's well-being and work-life balance.

A city built for people. Can you picture it?

It's not an impossible dream: it's the future we have already started building. In the coming years, that city will become a reality.

Madrid Nuevo Norte is the capital's great urban regeneration project and one of the most significant worldwide. Located in the north of the city, it centres around the Chamartín–Clara Campoamor train station and will be less than 15 minutes from Adolfo Suárez Madrid–Barajas International Airport. Nearly six kilometres long—matching the distance from the Neptune Fountain to Plaza de Castilla—the development will transform vacant land and former industrial and railway areas into new liveable, innovative, sustainable and well-connected neighbourhoods.

Madrid Nuevo Norte will improve the quality of life of thousands of people: it will generate jobs, add new green areas and high-quality public spaces, promote a non-polluting transport model, and provide Madrid with key infrastructure. A project designed by and for people, which is already an international benchmark.

1 La estación de Chamartín-Clara Campoamor: El corazón del proyecto

Chamartín-Clara Campoamor será mucho más que una estación. Su transformación y ampliación la convertirán en la principal terminal ferroviaria del país, un **gran nodo de movilidad sostenible que facilitará desplazamientos más cómodos, rápidos y limpios**.

La estación crecerá y se renovará por completo, convirtiéndose en la más avanzada de Europa y en el epicentro de la movilidad ferroviaria regional y nacional. Conectará con el **aeropuerto en 15 minutos** y con las principales ciudades de España en menos de tres horas. Y cinco millones de personas podrán llegar a ella en menos de una hora por transporte público.

Pero, además, la futura estación será un destino en sí misma, y **aunará oficinas, comercio, ocio y cultura. Se integrará con el entorno urbano y el futuro Parque Central**, creando no solo un espacio de tránsito, sino también un entorno pensado para trabajar y disfrutar. Frente a ella, sobre sus vías, se extenderá un nuevo pulmón verde para la ciudad y se distinguirán icónicas torres de oficinas, comercios, zonas de restauración y espacios culturales y de ocio, haciendo de este entorno un punto de encuentro para los madrileños y visitantes.

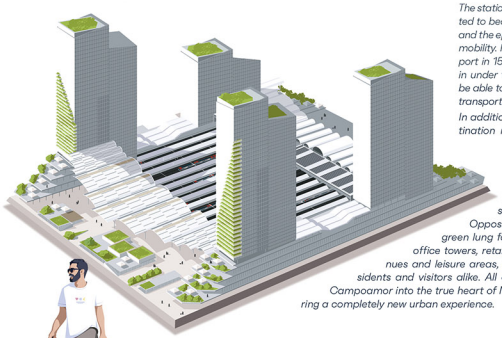
Todo esto convertirá a **Chamartín-Clara Campoamor en el verdadero corazón de Madrid Nuevo Norte: un lugar que ofrecerá una experiencia urbana completamente nueva**.

Chamartín–Clara Campoamor Station: The heart of the project. *Chamartín–Clara Campoamor will be much more than a station. Its transformation and expansion will make it the country's main railway terminal, a major sustainable mobility hub enabling more comfortable, faster and cleaner travel.*

The station will be expanded and fully renovated to become the most advanced in Europe and the epicentre of regional and national rail mobility. It will connect passengers to the airport in 15 minutes and to Spain's main cities in under three hours. Five million people will be able to reach it in under an hour by public transport.

In addition, the future station will be a destination in itself, combining offices, retail, leisure and culture. It will harmonise with its urban surroundings and the future Central Park, creating not only a transit space but also an environment designed for working and enjoyment.

Opposite it, over the railway tracks, a new green lung for the city will sit alongside iconic office towers, retail spaces, restaurants, cultural venues and leisure areas, making it a meeting point for residents and visitors alike. All of this will turn Chamartín–Clara Campoamor into the true heart of Madrid Nuevo Norte: a place offering a completely new urban experience.







2 3 El Centro de Negocios y su skyline: Un entorno de trabajo para ser vivido

Madrid Nuevo Norte contará con un **gran Centro de Negocios moderno, vibrante y humano, que priorizará el bienestar de las personas y su calidad de vida**. Su diseño y su ubicación privilegiada atraerán talento y empresas de todo el mundo. Aquí, oficinas, comercios y hogares convivirán en un **espacio dinámico y activo las 24 horas del día**. Y para potenciar su capacidad para atraer talento, este espacio contará con unas **2.600 nuevas viviendas de las que un 62% estarán en manos del Ayuntamiento de Madrid**.

Un distrito de negocios de vanguardia, diseñado para integrarse en el skyline madrileño y en el que se alzará una **torre que superará los 300 metros, la más alta de la Unión Europea**.

The Business Centre and its skyline: A work environment designed to be lived in. *Madrid Nuevo Norte will feature a large, modern, vibrant and people-focused Business Centre that prioritises wellbeing and quality of life. Its design and prime location will attract talent and companies from around the world. Offices, shops and homes will sit hand on glove in a dynamic, active 24/7 setting. To attract the best talent, the area will include around 2,600 new homes, 62% of which will be managed by Madrid City Council.*

A state of the art business district, designed to melt into Madrid's skyline, will include a tower standing at over 300 metres—the tallest in the European Union.



4 5 El Parque Central y su Jardín del Viento: El gran pulmón verde de Madrid Nuevo Norte

El Parque Central será un soplo de aire fresco para Madrid. Se construirá sobre las vías del tren de la estación Chamartín-Clara Campoamor y **ocupará unas 14 hectáreas**, aproximadamente 14 veces la extensión de la Plaza Mayor de Madrid.

Creará una escena urbana singular, rodeado por las torres del distrito de negocios de Madrid Nuevo Norte. Y permitirá que madrileños y visitantes disfruten de este lugar de encuentro, con actividad durante todo el día, gracias a los comercios en planta baja, pero también a las zonas deportivas, kioscos, terrazas de restauración y amplias zonas de juego dentro del propio parque.

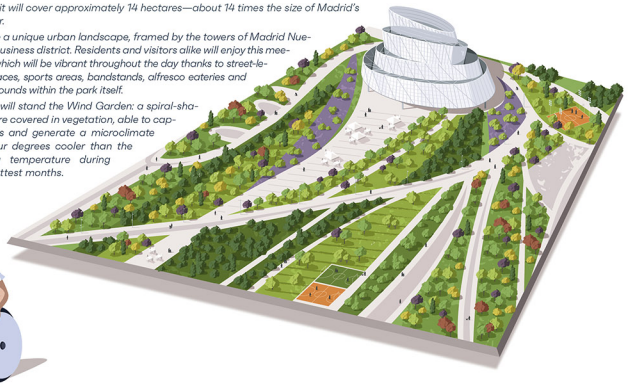
En su interior **destacará el Jardín del Viento: una estructura con forma de espiral y recubierta de vegetación capaz de recoger las brisas y generar un microclima entre tres y cuatro grados por debajo de la temperatura ambiente durante los meses de calor**.

The Central Park and its Wind Garden: The great green lung of Madrid Nuevo Norte.

The Central Park will be a breath of fresh air for Madrid. Built over the railway tracks of Chamartín it will cover approximately 14 hectares—about 14 times the size of Madrid's Plaza Mayor.

It will create a unique urban landscape, framed by the towers of Madrid Nuevo Norte's business district. Residents and visitors alike will enjoy this meeting place, which will be vibrant throughout the day thanks to street-level retail spaces, sports areas, bandstands, alfresco eateries and large playgrounds within the park itself.

At its heart will stand the Wind Garden: a spiral-shaped structure covered in vegetation, able to capture breezes and generate a microclimate three to four degrees cooler than the surrounding temperature during Madrid's hottest months.





6 El eje verde y la conexión del Prado con El Pardo: Un paseo para unir historia, naturaleza y vida urbana

La **nueva Castellana del siglo XXI se extiende como un gran corredor verde y accesible que conectará el histórico eje Prado-Recoletos-Castellana con los espacios naturales del monte de El Pardo**. Recupera la esencia del paseo con la que nació el Prado siglos atrás y está pensado para recorrerse a pie o en bicicleta, apostando, al mismo tiempo, por los valores sostenibles y sociales de nuestro tiempo.

Además, **conectará con la red de parques ya existentes, ofreciendo nuevos lugares de encuentro para todos**. La nueva Castellana será un símbolo de **integración entre ciudad y naturaleza**.

The Green Axis and connecting the Prado to El Pardo: A promenade linking history, nature, and urban life. *The new 21st-century Castellana will act as a major green, accessible corridor connecting the historic Prado–Recoletos–Castellana axis with the natural spaces of El Pardo forest. It will recover the essence of the promenade where the Prado was established centuries ago, and is designed to be explored on foot or by bicycle, embracing the sustainable and social values of our time.*

It will also connect to the existing network of parks, offering new meeting places for everyone. The new Castellana will be a symbol of city and nature co-existing in harmony.

7 Barrios más conectados: Este-oeste y norte-sur por fin unidos



Durante décadas, las vías del tren han dividido esta zona de Madrid. Una realidad que cambiará gracias a los **cinco nuevos puentes, un túnel y una pasarela para peatones y ciclistas que se construirán sobre la M-30 y las vías del tren**.

Estas infraestructuras, a las que se une el Parque Central sobre las vías de Chamartín, **son piezas fundamentales en la integración urbana de Madrid, pues permitirán conectar barrios, acercar personas** y, en definitiva, avanzar hacia una **ciudad más cohesionada, accesible y sostenible**.

Better connected neighbourhoods: East–west and north–south finally united. *For decades, railway tracks have divided this area of Madrid, but this will be no more thanks to five new bridges, a tunnel and a pedestrian and cycling walkway to be built over the M-30 ring road and the railway tracks.*

These infrastructures—together with the Central Park built above the Chamartín tracks—are fundamental parts of Madrid's urban integration, connecting neighbourhoods, bringing people closer together and moving toward a more cohesive, accessible and sustainable city.

Nuevos hogares en barrios llenos de vida: Un vecindario para sentirte como en casa

En Madrid Nuevo Norte **se construirán 10.500 viviendas, el 38% de las cuales estarán gestionadas por el Ayuntamiento de Madrid para impulsar sus políticas de acceso a un hogar**. Las nuevas viviendas estarán diseñadas con criterios de máxima eficiencia energética, en barrios que albergarán hogares, oficinas, tiendas y servicios públicos.

Un entorno vivo, sostenible y lleno de actividad, que mejorará el emplazamiento y el bienestar de las personas que lo habitan.

New homes in vibrant neighbourhoods: A place to truly feel at home. *Madrid Nuevo Norte will include 10,500 homes, 38% of which will be managed by Madrid City Council for public housing. The new homes will be designed with maximum energy-efficiency standards, in neighbourhoods where housing, offices, shops and public services live side by side.*

A lively, sustainable and dynamic environment that enhances the area and the well being of those who live there.

Transporte público a la puerta de casa: Una ciudad más y mejor conectada

Madrid Nuevo Norte apuesta por **un modelo de movilidad sostenible gracias a un diseño que favorece los desplazamientos caminando y en bicicleta y a una potente red de transporte público cómoda y eficiente**. Contará con **tres nuevas paradas de Metro, una nueva estación de Cercanías y una línea de Bus Prioritario**.

Además, se creará un **gran intercambiador subterráneo junto a la estación de Chamartín con capacidad para mover 105.000 pasajeros diarios**. También se generará un área de intercambio modal sobre el cubrimiento del último tramo de la Castellana, frente al Hospital La Paz y Cuatro Torres Business Area, conectando el Metro con las 40 líneas de autobuses interurbanos que ya circulan por esta zona.

Public transport on your doorstep: A better connected city. *Madrid Nuevo Norte embraces a sustainable mobility model through a design that prioritises walking and cycling, supported by a powerful, comfortable and efficient public transport network. It will include three new Metro stations, a new commuter rail (Cercanías) station, and a Bus Rapid Transit line.*

Additionally, a large underground interchange will be built next to Chamartín station, capable of accommodating 105,000 passengers daily. A modal interchange area will also be created over the covered final stretch of the Castellana, opposite La Paz Hospital and the Cuatro Torres Business Area, connecting the Metro with the 40 intercity bus lines already operating in the area.

Espacios públicos de calidad: Lugares para aprender, cuidar y compartir

Se destinarán 250.000 metros cuadrados a crear dotaciones públicas como centros educativos, sanitarios, culturales y deportivos al servicio de quienes ya viven en los barrios limítrofes… y de quienes vendrán a los nuevos barrios.

Un urbanismo que piensa en las personas y tiene en cuenta sus necesidades presentes y futuras para definir y ubicar estos equipamientos tan esenciales para la **calidad de vida de los vecinos**.

High-quality public spaces: Places to learn, care and share. *A total of 250,000 square metres of land will be allocated to public facilities such as educational, healthcare, cultural, and sports centres—serving both current residents of neighbouring areas and those moving into the new neighbourhoods.*

An urban planning approach that puts people first, considering their present and future needs in defining and locating these essential facilities that ensure quality of life.

AVISO LEGAL (DISCLAIMER) © Crea Madrid Nuevo Norte, S.A. (CreaMNN). Todos los derechos reservados. Los datos, materiales, imágenes e informaciones contenidas en el presente Mapa Ilustrado de Madrid Nuevo Norte (en adelante el "Documento") reflejan la propia visión por parte de Crea Madrid Nuevo Norte, S.A. (CreaMNN) en relación con el Proyecto Madrid Nuevo Norte. La visión de CreaMNN aquí recogida puede no coincidir con la que finalmente resulte ya que depende de numerosos factores y de decisiones de terceros y está sujeta a cambios en cualquier momento sin compromiso alguno de comunicación de los mismos. Ninguna decisión podrá basarse en los datos, materiales, imágenes e informaciones que se incorporan en este Documento. Ni CreaMNN, ni sus accionistas, administradores, empleados o colaboradores, serán responsables de cualesquiera daños o perjuicios que eventualmente pudieran resultar por la adopción de decisiones sobre la base del contenido de este Documento.

LEGAL DISCLAIMER © Crea Madrid Nuevo Norte, S.A. (CreaMNN). All rights reserved. The data, materials, images, and information contained in this Illustrated Map of Madrid Nuevo Norte (hereinafter the "Document") reflect the vision of CreaMNN regarding Madrid Nuevo Norte Project. The vision of CreaMNN documented here may not match the final result, as it depends on a large number of factors and third-party decisions, and is subject to change at any time without any obligation to communicate such changes. No decision should be based on the data, materials, images, or information included in this Document. Neither CreaMNN, nor its shareholders, directors, employees, or collaborators, shall be liable for any damages or losses that may eventually result from the adoption of decisions based on the contents of this Document.